

Versión en español por UPAV



International Valuation Standards Committee

IVSC E-News

Boletín 13, marzo de 2007

Desarrollando normas de valuación globales

Este boletín puede ser reenviado a las personas que considere les puede ser de interés.

Versión en español bajo autorización de **IVSC** a la **Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación UPAV**
www.upavamericas.org

Si desea consultar la versión en inglés del documento puede visitar el sitio www.ivsc.org

Para contacto

Puede escribir al e-mail info@ivsc.org o visitar el website www.ivsc.org

Propuesta para reestructuración de IVSC

El IVSC ha recibido numerosos comentarios a su propuesta de reestructuración. Estos serán publicados en el website pronto. Comentarios adicionales aún son bienvenidos.

Valuación bajo Estándares Internacionales para Reportes Financieros (IFRS)

Más de 8000 compañías en la Unión Europea se rigen ahora por los Estándares Internacionales para Reportes Financieros (IFRS) en lugar de hacerlo bajo normas nacionales. El IVSC ha revisado las primeras contabilidades auditadas bajo IFRS de varias compañías europeas líderes en inversión en propiedades para evaluar el grado de consistencia con el reporte de valuación de bienes inmuebles bajo IFRS.

Algunas tendencias claves que surgen de la revisión son:

- Un crecimiento rápido en el uso de las Normas Internacionales de Valuación (IVS). De aquellas compañías que declararon que el avalúo se llevó a cabo acorde a algunos estándares de valuación, el 36% se basó en el IVS; y 38% en el Libro Rojo (Red Book) del RICS.
- Si las compañías del Reino Unido se excluyen, el 40% utilizaron los estándares del IVS; y 24% se rigieron por el Libro Rojo de RICS
- En total, diez (10) diferentes normas o guías de valuación fueron reportadas como utilizadas;
- Un poco menos de la mitad de las compañías encuestadas reprodujeron una definición de *Valor de Mercado* o de *Valor Razonable* dentro de sus reportes financieros. Únicamente el 34% reprodujo con precisión la definición de IVS de *Valor de Mercado* (también adoptada por el RICS) o la definición de IASB de *Valor Razonable*.

Joseph Vella, el presidente de IVSC, comentó "La implementación de IFRS por las empresas europeas ha sido un gran reto y algunas divergencias en la aplicación práctica son de esperarse en el primer año. La IVSC tiene el compromiso de apoyar la consistente aplicación de IFRS por medio del desarrollo de la Normas Internacionales de Valuación. La investigación ha revelado algunas aparentes inconsistencias en el avalúo de los bienes inmuebles de las empresas, pero también un alentador incremento en el uso de IVS. Ahora necesitamos, sobre esta base, lograr un incremento en el conocimiento de IVS por parte de las autoridades, asesores y administradores corporativos; así como continuar con el desarrollo de los IVS para unificar la valuación de un mayor rango de activos y pasivos.

Una copia de la investigación del IVSC puede ser obtenida en la pagina del IVSC www.ivsc.org